



## SIGNATURE D'UNE NOUVELLE PROMESSE DE VENTE POUR LE TERRAIN DE MONTREUIL AVEC CONDITIONS SUSPENSIVES

Le 22 décembre 2011, une promesse unilatérale de vente du terrain de Montreuil a été signée par la société GROUPE JAJ en vue de céder à un tiers l'ensemble immobilier (siège social, locaux et entrepôt) sis au 40/42 rue Beaumarchais et 15 rue de la Révolution - 93100 MONTREUIL.

En juin 2012, le Tribunal Administratif de Montreuil a annulé le PLU ce qui a eu pour conséquence l'annulation de la promesse de vente du 22 décembre 2011 par protocole d'accord signé le 21 décembre 2012.

Le conseil municipal du 13 septembre 2012 a approuvé un nouveau PLU.

En date du 21 décembre 2012, GROUPE JAJ a signé une nouvelle promesse de vente portant uniquement sur le terrain de Montreuil situé 15, rue de la Révolution-

Cette promesse comprend, outre les réserves usuelles, des clauses suspensives propres, susceptibles de remettre en cause, à l'initiative du vendeur ou de l'acheteur, les projets immobiliers.

### RESULTATS SEMESTRIELS DE L'EXERCICE 2012-2013

En milliers d'€	30/09/2012	31/03/2012	30/09/2011
Chiffres d'affaires	9 387	20 070	10 701
Marge Commerciale (%)	<b>22,7%</b>	<b>38,7%</b>	<b>37,4%</b>
Résultat d'exploitation	-1 460	107	7
En % du CA	<b>- 15,6 %</b>	<b>0,5%</b>	<b>Ns</b>
Résultat net	-1 498	-416	-25

Le Conseil d'Administration du Groupe JAJ a arrêté les comptes du 1<sup>er</sup> semestre (1<sup>er</sup> avril-30 septembre) de l'exercice 2012-2013.

L'activité de la SA Groupe JAJ pour les 6 premiers mois de l'exercice 2012-2013 peut se traduire de la façon suivante :

- La baisse du chiffre d'affaires est particulièrement significative à l'export puisqu'il s'élève à 2 904 972 € pour le premier semestre 2012 contre 3 981 170 € pour le premier semestre 2011, soit une baisse de 27 %.
- Les charges d'exploitation ont légèrement régressé puisqu'elles s'élèvent à 10 239 365 € contre 11 022 724 € au 30 septembre 2011, soit une baisse de 7 % et ce malgré le coût lié à l'externalisation de la logistique (216.256 €).
- Le résultat d'exploitation est négatif de -1 460 281 € en raison à la fois d'une opération de déstockage d'envergure exceptionnelle et non récurrente nécessitée par l'externalisation de la logistique (juillet 2012) et du recul du chiffre d'affaires.

Il en ressort ainsi une perte nette comptable de -1 498 081 € au 30/09/2012 contre une perte nette comptable de - 24 766 € au 30/09/2011.

### Perspectives.

La situation européenne reste assez sombre dans son ensemble notamment sur les marchés italien et espagnol qui ont fortement impacté notre chiffre d'affaires. Par conséquent, le chiffre d'affaires sera en léger retrait sur l'exercice 2012-2013 sur l'exercice 2012-2013.

Cependant, les perspectives sur 2013/2014 sont davantage positives notamment sur la France et l'Europe du nord (Angleterre, Allemagne et Scandinavie). Groupe JAJ prévoit une croissance sur ces marchés désormais stratégiques.